

На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Зајечару, број 2. Ст. 188/2011, од дана 03.10.2011. године, а у складу са чланом 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010.), стечајни управник стечајног дужника

ДОО „ДИМИТРИЈЕВИЋ“ у стечају  
из Бора, улица Наде Димић бб

## ОГЛАШАВА другу продају дела имовине јавним надметањем

Предмет продаје је (покретна и непокретна) имовина коју као целина чини:

**Целина 1: Остале зграде (површине у основи 290 m<sup>2</sup>, нето површина 580 m<sup>2</sup>, број спратова: пр + 1), чији је део од 89 m<sup>2</sup> уписан у В лист 1. део Листа непокретности број 3272 КО Бор на кп. бр. 2976/12 бр. зграде 1, са опремом према спецификацији из продајне документације, својина стечајног дужника.**

**Почетна цена на јавном надметању износи: 6.994.720,00 динара.**  
**Депозит износи: 3.497.360,00 динара.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 15.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09 до 14 часова у просторијама стечајног дужника;
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: 160-361691-45 код *Banca Intesa А.Д.*- Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 02.03.2012. г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити стечајном управнику, на адреси Данила Киша 14/19, Бор, најкасније до 02.03.2012. године до 12.00 часова по београдском времену (GMT+1), заједно са Обрасцем пријаве и прилозима. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику образац пријаве за учешће, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

Јавно надметање одржаће се дана 09.03.2012. године у 12:00 часова на следећој адреси: ул. Наде Димић бб, Бор.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10:00 до 11:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),

2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 09 до 14 часова уз претходну најаву на телефон 030-2495-328 или 062-431-352 – стечајни управник Дејан Ивашковић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, e-mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Стечајни управник Дејан Ивашковић, контакт телефон: 062-431-352 или 030-2495-328.



*Maunelich*